



Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1

1000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

№: 23 ПОБС-276

от 27.07.2023 12:03

Проверка на plovdiv.bg

Код : GKL406E5101C

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

.....

23X1-314
27.07.23

до РК ДССД
РК УТНП
РК РК
РК БФ
27.07.23

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“
включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка Б С
Д

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект със Заповед № КД – 14-16-913/03.05.2010 г. на Началника на СГКК -

апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта 89,13 (осемдесет и девет цяло и тринадесет стотни) кв. м., състоящ се от дневна със столова и кухненски бокс, две спални, баня-тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 30 (тридесет), с площ от 3,88 (три цяло осемдесет и осем стотни) кв. м., ведно с 2,796 (две цяло седемстотин деветдесет и шест хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – стълбищна клетка, отдясно – ап.20, отгоре – ап.25, отдолу – ап.13, при граници на избата: отляво – коридор; отдясно – изба № 29, отпред - коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 911/06.10.2010 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 24770/02.11.2010г., Акт № 3, том 66, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Западен“, взето с Протокол № 6/01.07.2021 г. е издадена Заповед № ЖН-12/05.07.2021 г. за

Преписката е разгледана на 03.11.2021 г. от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Тричленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на по заявление вх. № 21 П-8653/17.09.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която в е взела следното решение, обективизирано в Протокол № 6/31.08.2022 г.

„1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. в раздел II.2.1.1. „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор

1 (едно), с площ 89,13 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от дневна със столова и кухненски бокс, две спални, баня-тоалетна, тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части: изба № 30, с площ от 3,88 кв. м., и 2,796 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащата наемателка на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

Горесцитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7/06.04.2023 г. в раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на територията на район „Западен“, под пореден номер № 3.11.

Видно от писмо № Към 23 ОПЖ-183(15)/13.07.2023 г. на ОП „Жилфонд“ семейството на г-плаща редовно наем, ТБО и консумативи за общинското жилище. Полезната площ на жилището е 78,24 кв. м., жилищната площ – 41,35 кв. м. и застроената площ – 89,13 кв. м.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе“ с площ 89,13 кв. м., от независим оценител инж. Борис Гиздаков, която към 06.06.2023 г. е определена в размер на **128 000,00 лв.** (сто двадесет и осем хиляди лева).

Данъчната оценка на апартамента е **71 892,60 лв.** (седемдесет и една хиляди осемстотин деветдесет и два лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090010723/05.07.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе”

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно

изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект със Заповед № КД – 14-16-913/03.05.2010 г. на Началника на СГКК - Пловдив, представлява самостоятелен обект с идентификатор

предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта 89,13 (осемдесет и девет цяло и тринадесет стотни) кв. м., състоящ се от дневна със столова и кухненски бокс, две спални, баня-тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 30 (тридесет), с площ от 3,88 (три цяло осемдесет и осем стотни) кв. м., ведно с 2,796 (две цяло седемстотин деветдесет и шест хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – над обекта

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – стълбищна клетка, отдясно – ап.20, отгоре – ап.25, отдолу – ап.13, при граници на избата: отляво – коридор; отдясно – изба № 29, отпред - коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 911/06.10.2010 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 24770/02.11.2010г., Акт № 3, том 66, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че Заповед № ЖН-14/09.09.2011 г. двучленното семейство на

кухненски бокс, две спални, баня-тоалетна, тоалетна, антре и две тераси;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Западен“, взето с Протокол № 6/01.07.2021 г. е издадена Заповед № ЖН-12/05.07.2021

тоалетна, антре и две тераси;

Като взе предвид, че преписката е разгледана на 03.11.2021 г. от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Тричленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на по заявление вх. № 21 П-8653/17.09.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която в е взела следното решение, обективизирано в Протокол № 6/31.08.2022 г.

„1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. в раздел II.2.1.1. „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор

1 (едно), с площ 89,13 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от дневна със столова и кухненски бокс, две спални, баня-тоалетна, тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части: изба № 30, с площ от 3,88 кв. м., и 2,796 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащата наемателка на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.“;

Като взе предвид, че горесцитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7/06.04.2023 г. в раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на територията на район „Западен“, под пореден номер № 3.11.;

Като взе предвид писмо № Към 23 ОПЖ-183(15)/13.07.2023 г. на ОП „Жилфонд“ семейството на г-жа плаща редовно наем, ТБО и консумативи за общинското жилище. Полезната площ на жилището е 78,24 кв. м., жилищната площ – 41,35 кв. м. и застроената площ – 89,13 кв. м.;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе“ с площ 89,13 кв. м., от независим оценител инж. Борис Гиздаков, която към 06.06.2023 г. е определена в размер на **128 000,00 лв.** (сто двадесет и осем хиляди лева);

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **71 892,60 лв.** (седемдесет и една хиляди осемстотин деветдесет и два лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090010723/05.07.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив,

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект със Заповед № КП – 14-16-913/03 05 2010 г. на Началника на СГКК -

апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с **площ на обекта 89,13** (осемдесет и девет цяло и тринадесет стотни) **кв. м.**, състоящ се от дневна със столова и кухненски бокс, две спални, баня-тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 30 (тридесет), с площ от 3,88 (три цяло осемдесет и осем стотни) кв. м., ведно с 2,796 (две цяло седемстотин деветдесет и шест хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – стълбищна клетка, отдясно – ап.20, отгоре – ап.25, отдолу – ап.13, при граници на избата: отляво – коридор; отдясно – изба № 29, отпред - коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 911/06.10.2010 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 24770/02.11.2010г., Акт № 3, том 66, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка Б

С Д

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Борис Гиздаков, която към 06.06.2023 г. е определена в размер на **128 000,00 лв.** (сто двадесет и осем хиляди лева).

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛ



Съгласували:
Николай Аджеларов
Директор дирекция О

Илина Ангелова
Главен юрисконс

инж. Надежда Христова
Началник отдел ОИР

Изготвил:
Тонка Костурска
Главен експерт